



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАЛИБОР СТАНОЈКОВИЋ  
ул. Цара Лазара бр.17/29, спрат 3, Лесковац  
Пословни број. ИИ 1196/20  
Идент. број предмета: 77-01-01196-20-0316  
Дана 11.03.2025. године

Јавни извршитељ Далибор Станојковић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу веродостојне исправе извршног повериоца **Видосава Милчић, Крупањ, ул. Партизанска бр. 15**, чији је пуномоћник адв. Раде Митровић, Власотинце, ул. Стевана Синђелића 10, **Никола Милчић, Крупањ, ул. Партизанска бр. 15**, чији је пуномоћник адв. Раде Митровић, Власотинце, ул. Стевана Синђелића 10, **Душан Милчић, Крупањ, ул. Партизанска бр. 15**, против извршног дужника, **Драган Милошевић, Пожаревац, ул. Косовска бр. 21, ЈМБГ 0402958741619**, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, доноси:

### ЗАКЉУЧАК

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ друга продаја непокретности извршног дужника, путем усменог јавног надметања.**

**Друго јавно надметање** за јавну продају одређује се за дан **08.04.2025.** године, са почетком у **11:00** часова, у канцеларији јавног извршитеља Далибор Станојковић, ул. Цара Лазара бр.17/29, спрат 3 .

**На другом јавном надметању продају се непокретности извршног дужника и то:**

- 1/2 Шуме, 4. класе, на кат. Парцели бр.1032, површине 734м<sup>2</sup>, уписане у Лист непокретности бр.322 КО Дејан, износи 33.764,00 динара; док почетна цена која представља 30% од процењене вредности износи 10.129,20 динара;

-1/2 Шуме, 4. класе, на кат. Парцели бр.1038, површине 519м<sup>2</sup>, уписане у Лист непокретности бр.322 КО Дејан, износи 23.874,00 динара, док почетна цена која представља 30% од процењене вредности износи 7.162,20 динара;

-1/2 Воћњак, 4. класе, на кат. Парцели бр.1053, површине 766м<sup>2</sup>, уписане у Лист непокретности бр.322 КО Дејан, износи 13.405,00 динара; док почетна цена која представља 30% од процењене вредности износи 4.021,50 динара;

-1/2 Ливаде, 4. класе, на кат. Парцели бр.1056, површине 903м<sup>2</sup>, уписане у Лист непокретности бр.322 КО Дејан, износи 13.545,00 динара; док почетна цена која представља 30% од процењене вредности износи 4.063,50 динара;

-1/2 Воћњак, 5. класе, на кат. Парцели бр.1332, површине 373м<sup>2</sup>, уписане у Лист непокретности бр.322 КО Дејан, износи 6.527,00 динара док почетна цена која представља 30% од процењене вредности износи 1.958,10 динара;

-1/2 Њива, 6. класе, на кат. Парцели бр.1436, површине 358м<sup>2</sup>, уписане у Лист непокретности бр.322 КО Дејан, износи 7.160,00 динара, док почетна цен која представља 30% од процењене вредности износи 2.148,00 динара;

- 1/2 Воћњак 4. класе, површине 156м<sup>2</sup>, на кат. Парцели бр.1436, површине 358м<sup>2</sup>, износи 2.730,00 динара; док почетна цен која представља 30% од процењене вредности износи 819,00динара;

-1/2 Ливада, 6. класе, на кат. Парцели бр.1449, површине 114м<sup>2</sup>, уписане у Лист непокретности бр.322 КО Дејан, износи 1.710,00 динара; док почетна цена која представља 30% од процењене вредности износи 513,00 динара;

-1/2 Воћњак, 4. класе, на кат. Парцели бр.1456, површине 362м<sup>2</sup>, уписане у Лист непокретности бр.322 КО Дејан, износи 6.335,00 динара; док почетна цен која представља 30% од процењене вредности износи 1.900,50 динара;

-1/2 Воћњак, 4. класе, на кат. Парцели бр.1463, површине 788м<sup>2</sup>, уписане у Лист непокретности бр.322 КО Дејан, износи 13.790,00 динара; док почетна цен која представља 30% од процењене вредности износи



Укупна вредност горе наведених непокретности у обиму удела 1/2 извршног дужника износи 344.748,00 динара; док укупна почетна цена која представља 30% од процењене вредности износи 103.454,40 динара;

Непокретности се купују у виђеном стању.

Лицитациони корак износи 5%.

Лица која су заинтересована за учешће на јавном надметању дужна су да пре надметања положи јемство у износу од једне десетине процењене вредности покретне ствари, која се урачунава у куповну цену, на наменски рачун јавног извршитеља бр.265-3300310009003-64 који се води код "Raiffeisen banke" AD Beograd, са позивом на број И.И 1196/20 сврха уплате: јемство за надметање, као и да на надметању приложи доказ о уплати јемства.

Понуђач са најповољнијом понудом дужан је плати цену за непокретност у року од 5 дана након објављивања резултата надметања на наменски рачун јавног извршитеља бр. 265-3300310009003-64 који се води код "Raiffeisen banke" AD Beograd са позивом на број И.И 1196/20 сврха уплате: уплата преостале излицитиране цене. Ако понуђач не плати цену одмах по позиву јавног извршитеља, други најповољнији понуђач ће бити проглашен купцем и платити цену коју је понудио и тако редом.

Купац преузима непокретности по исплати цене.

Трошкове преноса права својине сноси купац. Ови трошкови се не урачунавају у куповну цену.

Извршни поверилац и извршни дужник се могу споразумети током целог поступка о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.

Овај закључак се има објавити на електронској огласној табли Основног суда у Лесковцу и електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

\_\_\_\_\_  
Далибор Станојковић